

# Servizi Mikael

## Condizioni Generali di Affitto

ART. 01 - Il conduttore effettua la prenotazione della sua seconda casa per vacanze compilando la scheda che scaricherà dal nostro sito internet:

[www.servizimikael.com](http://www.servizimikael.com)

che sottoscriverà per accettazione ed approvazione.

ART. 02 - Il conduttore inoltra la scheda dopo conferma di disponibilità che riceverà per telefono, fax o e-mail e dopo avere effettuato, nei tre giorni successivi la conferma, il versamento dell'acconto pari al 30% efferente i servizi prenotati. Il saldo si paga in loco.

ART. 03 - Il conduttore potrà richiedere l'annullamento della prenotazione soltanto per lettera A/R che indirizzerà al locatore. Nessun rimborso compete al locatore per l'annullamento della stessa, per eventuali partenze anticipate e/o arrivi posticipati.

ART. 04 - Il locatore ed il conduttore perfezioneranno il contratto con il versamento - da parte di quest'ultimo - del saldo e, ciò, all'arrivo del conduttore a Lampedusa ed al momento della consegna delle chiavi dell'immobile e del suo contenuto (mobili, arredi e suppellettili ed eventuale biancheria da letto e da cucina - esclusa quella da bagno non in dotazione). Eventuali reclami dovranno essere segnalati IMMEDIATAMENTE e, ciò, al fine di consentire al locatore di provvedere nel merito e al fine di rendere sereno il soggiorno dei Sigg.ri ospiti. NESSUN RIMBORSO compete, per abbandono della locazione, a quel conduttore che contesti eventuali inefficienze se queste NON SONO STATE SEGNALATE e, quindi, il locatore non sia stato messo nelle condizioni di provvedervi correttamente.

ART. 05 - Ove al momento della consegna dell'immobile il locatore rilevi un numero di ospiti superiore a quello che si è prenotato, IMMEDIATAMENTE, al fine di perfezionare il contratto allo stesso, va corrisposta la eventuale differenza e, ciò, anche nel caso in cui ci sia difformità nella qualità e non nel numero (maggioirenni/minorenni).

ART. 06 - Il possesso dell'immobile il giorno di arrivo è alle ore 14,00.

ART. 07 - Per nessun motivo è possibile effettuare cambi d'immobile.

ART.08 - Il conduttore è tenuto a comunicare al locatore tramite E-MAIL o FAX alcuni giorni prima della data prevista, provenienza/compagnia/orario d'arrivo a Lampedusa e a comunicare allo stesso i nominativi delle altre persone facenti parte del gruppo. Il conduttore e gli altri facenti parte del gruppo, sono pregati qualora possibile, di munirsi prima dell'arrivo, della fotocopia di un documento d'identità valido.