

Condizioni Generali di Contratto

ART.01 - Il conduttore effettua la prenotazione della sua seconda casa per vacanze compilando la scheda che scaricherà dal nostro sito internet :

www.servizimikael.com

che sottoscriverà per accettazione ed approvazione.

ART.02 – Il conduttore inoltra la scheda dopo conferma di disponibilità che riceverà per telefono, fax o E-MAIL e dopo avere effettuato, nei tre giorni successivi la conferma, il versamento dell'acconto pari al 30% efferente i servizi prenotati.

ART.03 – Il conduttore potrà chiedere l'annullamento della prenotazione soltanto per lettera A/R che indirizzerà al locatore. Se la richiesta perviene nei 30 giorni antecedenti l'inizio della locazione, NESSUN RIMBORSO compete al conduttore; se, invece, la richiesta perviene PRIMA dei trenta giorni antecedenti l'inizio della locazione, al conduttore COMPETE UN RIMBORSO pari al 50% dell'importo versato come acconto (art.02). Eventuali partenze anticipate non daranno diritto ad alcun rimborso.

ART.04 – Il locatore ed il conduttore perfezioneranno il contratto con il versamento – da parte di quest'ultimo – del saldo e, cioè, all'arrivo del conduttore a Lampedusa ed al momento della consegna delle chiavi dell'immobile e del suo contenuto (mobili, arredi e suppellettili ed eventuale biancheria da letto e da cucina – esclusa quella da bagno non in dotazione -). Eventuali reclami dovranno essere segnalati IMMEDIATAMENTE e, cioè, al fine di consentire al locatore di provvedere nel merito, e al fine di rendere sereno il soggiorno dei Sigg.ri ospiti. NESSUN RIMBORSO compete, per abbandono della locazione, a quel conduttore che contesti eventuali inefficienze se queste NON SONO STATE SEGNALATE e, quindi, il locatore non sia stato messo nelle condizioni di provvedervi correttamente.

ART.05 – Ove al momento della consegna dell'immobile il locatore rilevi un numero di ospiti superiore a quello che si è prenotato, IMMEDIATAMENTE, al fine di perfezionare il contratto, allo stesso va corrisposta la eventuale differenza e, cioè, anche nel caso in cui ci sia difformità nella qualità e non nel numero (maggiorenni/minorenni).

ART.06 – Il conduttore prenderà possesso dell'immobile entro le ore 14,00 del giorno d'arrivo; lascerà l'immobile entro le ore 10,00 del giorno previsto per la partenza, o come da deroga espressa e concordata all'atto della prenotazione: eventuali danni causati da mancato rispetto del contratto con i successivi ospiti di quella casa, saranno ripetuti interamente al conduttore che li ha generati.

ART.07 – Il costo per la fornitura della biancheria e per la pulizia finale è di E/15,00 persona/settimana.

ART.08 – Per nessun motivo è possibile effettuare cambi d'immobile.

ART.09-Il conduttore è tenuto a comunicare al locatore tramite E-MAIL o FAX alcuni giorni prima della data prevista, provenienza/compagnia/orario d'arrivo a Lampedusa, e a comunicare allo stesso i nominativi delle altre persone facenti parte del gruppo. Il conduttore e gli altri facenti parte del gruppo, sono pregati qualora possibile, di munirsi prima dell' arrivo, della fotocopia di un documento d' identità valido.